

# Teren IV potrivit dezvoltare ansamblu rezidențial - 6.400 mp în parcele de 400 mp, toate utilitățile, zona Aeroport

Scan

ID: 88510TV  
Ultima actualizare: 13.06.2023

Cartier: Aeroport  
Zona:

Pret/mp: 115€  
Rata lunara: 3.746,77 €

736.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 6400.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren intravilan de 6.400 mp, parcelat în 16 loturi împrejmuite a câte 400 mp fiecare (aprox. 17,60 x 22,80 m), cu alee de acces de 8 m și toate utilitățile - gaze, canalizare, apă curentă și energie electrică. Terenul face parte dintr-un proiect de 35 de case, fiecare cu autorizație de construire obținută, din care 12 sunt deja ridicate și finalizate, iar din cele 16 parcele 6 sunt cu fundația turnată la cota zero. Accesul la teren se face ușor și din 3 direcții, imobilul situându-se în zona Aeroportului. Proprietatea este pe firmă, în cazul unei achiziții de către o persoană fizică se va adăuga și TVA 19%.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate ideală pentru continuarea proiectului existent și autorizat sau pentru dezvoltarea unui nou proiect imobiliar.

## Observatii

---

---

---

---