

# Teren intravilan de 700 mp, zona Drumul Muntenilor

Scan

ID: 82524TV  
Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: **Lapus**  
Zona:

Pret/mp: 164€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie un teren intravilan cu o suprafata de 700 mp in Lapus. Terenul este imprejmuit cu gard din BCA pe toate laturile si tencuit, are deschidere la 2 strazi, 23 m la o strada respectiv 28 m la cea de a doua strada. Datorita formei dreptunghiulare si deschiderii mari la cele 2 strazi, acesta poate fi parcelat in 2 parti, ideal pentru o familie numeroasa sau 2 prieteni. Posibilitate constructie P+2. Terenul dispune de urmatoarele utilitati: apa de la retea locala trasa pe teren, iluminat stradal, (stalpul de curent se afla la coltul terenului), gazele sunt la aproximativ 50 m de teren, canalizare in curs de executare.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O buna oportunitate pentru cineva care doreste sa isi construisca o casa intr-o zona linistita, cu acces facil la punctele de interes din oras, intr-o zona in continua dezvoltare.

## Observatii

---

---

---

---