

Scan

# Teren intravilan pretabil parc fotovoltaic, 41.000 mp, Ișalnița - E70

ID: 77264TV  
Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: **Isalnita**  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 41000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în  
zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
înclinat

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare mai multe parcele de teren intravilan industrial din comuna Ișalnița, cu deschidere la drumul european E70 Craiova - Timișoara și acces la calea ferată de marfă. Parcelele comasate însumează aproximativ 15 ha de teren cu parcela principală de 41.000 mp și se pot dezmembra în funcție de dimensiune și amplasament, dar nu mai mici de 10.000 mp. În privința utilităților, terenurile beneficiază de curent electric de joasă și medie tensiune în perimetru, apă de Izvarna și conducta de gaze la 20 m. Datorită accesului facil, a proximității cu drumul european și calea ferată, precum și a disponibilității utilităților terenul prezintă destinații multiple: spații de depozitare și/sau producție, parc industrial, hale, silozuri, fabrici diverse, proiecte de parcuri foto-voltaice, stații de beton și agregate, centre de logistică și distribuție. Terenul este construibil imediat, zonă industrială conform PUZ, cu POT de 60% și CUT de 1,6, regim de înălțime P + 2, deschideri între 30 și 120 m.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O foarte bună opțiune de dezvoltare a unor proiecte industriale/fotovoltaice într-o zonă aflată în continuă creștere.

## Observatii

---

---

---

---