

# Teren intravilan, 16000 mp, front de peste 100 ml, Calea Severinului

Scan

ID: 76502TV  
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Calea Severinului  
Zona:

Pret/mp: 80€  
Rata lunara: 6.516,12 €

1.280.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 16000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren intravilan plat de 16.000 mp, cu acces rapid din Calea Severinului (la 250 m de principală), un front foarte generos de peste 100 m, cu canal de colectare al apelor pluviale de-a lungul deschiderii și utilități disponibile în preajma terenului. Poate să fie achiziționat și pe jumătate, cu dezmembrare de pe mijlocul frontului, prețul unitar în acest caz fiind de 100 euro/mp pentru cei 8.000 mp. Imobilul reprezintă o foarte bună oportunitate pentru dezvoltatorii imobiliari sau investitori, regimul de înălțime fiind de P + 7. Poziția sa este ideală având în vedere că beneficiază de o conexiune foarte bună și rapidă cu centrul orașului (mai puțin de 10 minute), dar și de liniștea și naturalul unei zone de case, cu multă verdeață, un lac și viitor parc, hypermarket, magazin de bricolaj, cu articole de copii, complex sportiv și cel mai nou mall din oraș în proximitate.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O foarte bună și rară oportunitate pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar de top într-o zonă aflată într-o rapidă dezvoltare, cu Promenada mall sau magazinul Jumbo deja deschise aflate în apropiere.

## Observatii

---

---

---

---