Teren intravilan 760 mp, front 39 m, toate utilitățile, zona Tancodrom

ID: 211855TV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret.mp: 150€
Rata lunara: 580,34 €

114.000€









Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 760.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan amenajat, având o suprafață totală de 760 mp, în localitatea Craiova, zona Tancodrom. Terenul care are o deschidere generoasă de aproape 40 m, ceea ce permite și parcelarea sa în 2 - 3 parcele mai mici, se accesează ușor din drum asfaltat și beneficiază de toate utilitățile - curent electric, gaze, apă și canalizare - la cca 100 m distanță. Imobilul se află într-o zonă exclusiv cu case noi, pe o stradă laterală, cu acces direct din Alleea 1 Șimnic, drum care este complet asfaltat. Parcela este îngrădită și amenajată cu gazon, multe flori, pomi fructiferi, alei, o căsuță pentru copii și un foișor și se vinde cum se prezintă în poze. Coeficienții de urbanism din zonă sunt foarte buni, cu regim de înălțime maximă P+2, POT 50% și CUT 1,5. Terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie cu copii, fiind potrivit pentru construirea unei case cu o curte generoasă, dar și ca investiție. Pentru mai multe detalii și verificarea parcelei la fața locului, vă aștept la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P189120

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.