Teren intravilan, 9.788 mp, zona Podari

ID: 211357TV
Ultima actualizare: 18.11.2026

Cartier: Podari
Zona:

Pret.mp: 18€
Rata lunara: 896,90 €

176.184€





Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 9788.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren generos situat în Podari, pe strada Zăvoiului, cu o suprafață totală de 9.788 mp, o proprietate cu potențial investițional ridicat, potrivită pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Terenul beneficiază de deschidere de aproximativ 45 ml la ambele capete, atât la strada Zăvoiului, cât și la drumul de exploatare DE 68, oferind posibilități multiple de acces și organizare a viitoarei dezvoltări. Conform certificatului de urbanism, terenul se află într-o zonă destinată locuințelor și funcțiunilor complementare, cu următorii indicatori urbanistici: - POT maxim: 40% - CUT maxim: 1,6 - Regim de înălțime: P+2E+M Suprafața totală este compusă din 4.394 mp intravilan și 5.394 mp extravilan. Prin suprafață, deschiderile generoase și reglementările urbanistice favorabile, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unui ansamblu rezidențial sau realizarea unui proiect imobiliar de amploare. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P188558

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.