Teren intravilan, 18.362, zona Podari

ID: 211353TV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Podari
Zona:

Pret.mp: 29€
Rata lunara: 2.710,81 €

532.500€









Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 18362.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu un potențial investițional deosebit, situat în comuna Podari, într-o zonă cu acces facil, pe o stradă asfaltată, unde sunt prezente toate utilitățile. Proprietatea dispune de o suprafață totală de 18.362 mp și o deschidere generoasă de 131 ml, având ca principal avantaj lățimea considerabilă a terenului, care oferă multiple posibilități de configurare și dezvoltare. Un atu important îl reprezintă existența certificatului de urbanism, care confirmă încadrarea terenului în intravilan, cu destinația de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, precum și următorii indicatori urbanistici: - Regim de înălțime: P+2+M - POT maxim: 40% - CUT maxim: 1,60 Prin suprafață, deschidere și reglementările urbanistice existente, terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de amploare, cu posibilitatea parcelării și realizării unui nou cartier de case, a unui ansamblu de locuințe individuale sau a altor proiecte rezidențiale compatibile cu destinația urbanistică. Prezența tuturor utilităților pe strada asfaltată facilitează racordarea viitoarelor construcții și reprezintă un avantaj suplimentar pentru dezvoltarea investiției. Proprietatea se adresează în special dezvoltatorilor imobiliari și investitorilor care caută o suprafață generoasă de teren, cu parametri urbanistici favorabili și multiple posibilități de valorificare. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P188551

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.