# Teren de vânzare, 863 mp, zona Șimnicu de Jos

**ID:** 210313TV
**Ultima actualizare:** 07.11.2026

**Cartier:** Exterior Nord
**Zona:**

**Pret.mp:** 125€
**Rata lunara:** 549,80 €

**108.000€**







## Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

**Suprafata:** 863.00 mp
**Front:** m

**Utilitati:**
**Destinatie:**

**Acte/avize:**
**Material constructie:**
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 863 mp, situat în zona Șimnicu de Jos, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, ideal pentru construcția unei locuințe. Terenul beneficiază de o deschidere de 11,50 ml, acces direct dintr-o stradă asfaltată și toate utilitățile disponibile la frontul proprietății: apă, gaze și curent electric. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea, într-o zonă în plină dezvoltare, cu stație de transport în comun și magazine situate la doar 2-3 minute de teren, oferind acces facil la facilitățile necesare pentru confortul de zi cu zi. Proprietatea dispune de toate actele la zi, fiind pregătită pentru vânzare. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P187463

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.