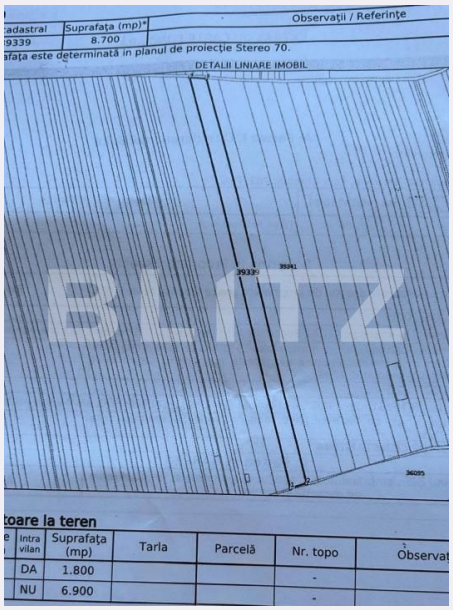
Teren 8.700 mp cu deschidere dublă, 1800mp intravilan,6900mp extravilan

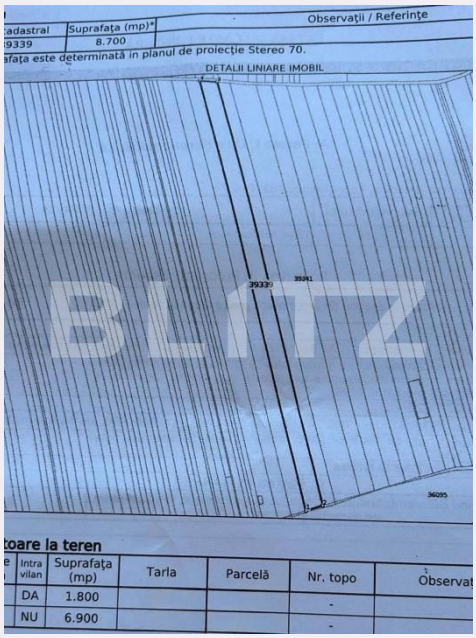
ID: 210194TV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret.mp: 40€
Rata lunara: 1.771,57 €

348.000€







Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 8700.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o oportunitate deosebită de investiție: o parcelă strategică de teren cu o suprafață totală de 8.700 mp, ce combină avantajele accesului direct de la stradă principală cu potențialul de extindere și exploatare pe termen lung. Localizare & Accesibilitate Terenul beneficiază de o configurație ideală și o vizibilitate excelentă datorită accesului dublu: Deschidere la strada principală: Categoria de folosință intravilan (1.800 mp) – perfect pentru construcție rezidențială, comercială sau sediu/hală de prezentare. Acces la strada secundară: Categoria de folosință extravilan (6.900 mp) – ideal pentru agroturism, agricultură, depozitare sau reconversie în intravilan. Puncte forte & Potențial de dezvoltare Versatilitate maximă: Combinația dintre intravilan și extravilan permite utilizări mixte (locuință/activitate comercială la frontul principal și exploatare agricolă/anexe la exterior). Oportunitate de extindere: Există posibilitatea de a achiziționa și terenurile învecinate, oferind un potențial uriaș de comasare pentru proiecte de anvergură (cartier de case, parcuri logistice, culturi agricole extinse). Investiție sigură: Zona se află în plină dezvoltare, oferind randament excelent pe termen mediu și lung. Rezematul proprietății: Suprafață totală: 8.700 mp Intravilan: 1.800 mp (front la strada principală) Extravilan: 6.900 mp (front/acces spre strada secundară) Destinație recomandată: Proiect rezidențial, spațiu comercial, depozitare, producție, fermă sau culturi agricole. Pentru detalii suplimentare, planuri cadastrale sau pentru a programa o vizionare la teren, contactați echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P187269

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.