

Teren intravilan, 5000 mp, zona Breasta

ID: 209742TV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 5000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de aproximativ 5.000 mp, situat în Breasta, la drumul principal asfaltat – DN, într-o poziție potrivită pentru dezvoltarea unei afaceri sau realizarea unei investiții imobiliare. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă cele două fronturi stradale, terenul având acces atât în partea din față, cât și în partea din spate, ambele cu ieșire la drum asfaltat. Caracteristici principale: Suprafață teren: aproximativ 5.000 mp; Regim juridic: intravilan; Dimensiuni aproximative: 19 ml lățime și 260 ml lungime; Două fronturi stradale; Deschidere de aproximativ 19 ml la un drum; Deschidere de aproximativ 53 ml la cel de-al doilea drum; Acces la drumuri asfaltate; Utilități disponibile: curent electric, apă și canalizare; Poziționare la drumul principal; Posibilitate de extindere prin achiziția unei suprafețe suplimentare de aproximativ 3.000 mp. Potențial afacere Datorită amplasării la drumul național, suprafeței generoase și accesului din două direcții, terenul oferă oportunități multiple pentru dezvoltarea unui proiect comercial sau pentru desfășurarea unor activități economice, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile. Suprafața și configurația terenului permit analiza mai multor variante de valorificare, iar posibilitatea de extindere cu încă aproximativ 3.000 mp reprezintă un avantaj suplimentar pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unui proiect de amploare. Dacă sunteți în căutarea unui teren intravilan pentru business, cu acces din două direcții, utilități disponibile și posibilitate de extindere, această proprietate din Breasta merită luată în considerare! Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P186826

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Raport calitate/preț	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Facilitati zona	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Spatii verzi	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Confort	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	

Observatii