

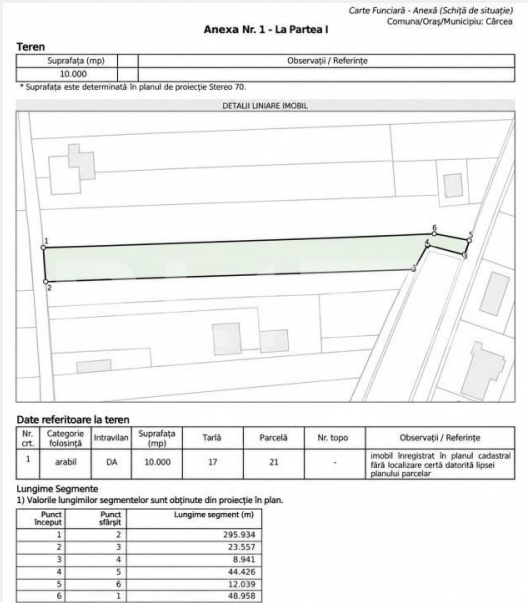
Teren intravilan, 10.000 mp, zona Exterior Est

ID: 209678TV
Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: Carcea
Zona:

Pret/mp: 33€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Emil Catanea
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

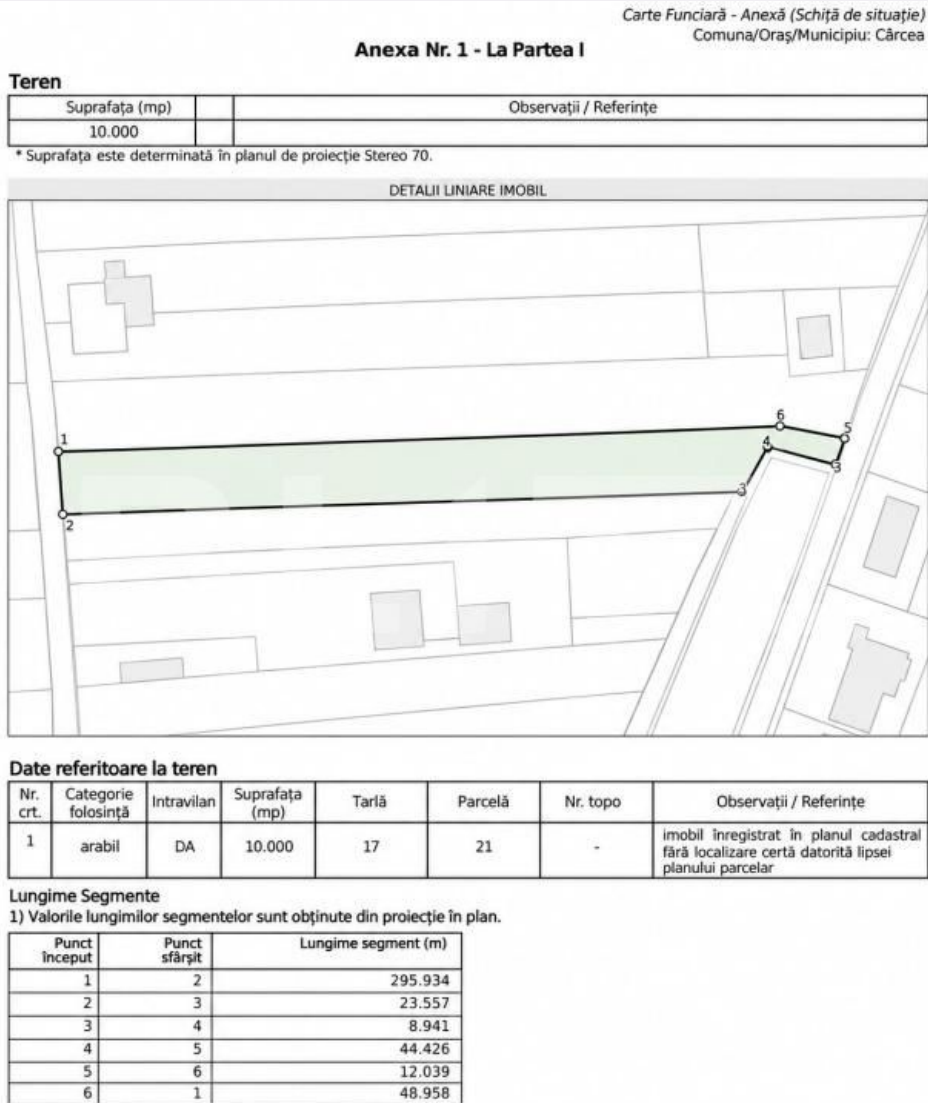
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 10.000 mp, situat în comuna Cârcea, cu acces din strada Aeroportului (DJ 652A), într-o zonă cu potențial de dezvoltare economică și investițională. Conform certificatului de urbanism, terenul este încadrat într-o zonă multifuncțională, destinată activităților industriale, depozitării, comerțului, birourilor și serviciilor. Caracteristici și reglementări urbanistice: * Suprafață totală: 10.000 mp * Încadrare: intravilan * Acces din strada Aeroportului (DJ 652A) * POT: 80% * CUT: 4,00 * Destinație urbanistică: industrie, depozite, comerț, birouri și servicii Prin suprafața sa și funcțiunile permise de documentația urbanistică, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea unor hale industriale, spații logistice, centre de depozitare, showroom-uri, spații comerciale sau sedii de firme, cu respectarea reglementărilor și obținerea avizelor necesare. Amplasamentul beneficiază de acces la un drum județean și de poziționare în zona Aeroportului Internațional Craiova, constituind o opțiune atractivă pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unei activități economice. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P186716

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii