

Teren intravilan, 500 mp, zona Șimnicu de Sus

ID: 209587TV
Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: Simnicu de Sus
Zona:

Pret/mp: 194€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€



Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Vă propune spre achiziție o proprietate excelent poziționată în zona Șimnicu de Sus (Jieni), la o distanță de doar 7 km de oraș. Această locație oferă echilibrul ideal între accesul facil către punctele de interes urban și intimitatea unui spațiu rezidențial liniștit. Caracteristici principale ale proprietății: Suprafață teren: 500 mp, optim dimensionat pentru organizarea unei curți spațioase, zonă de relaxare și amenajări peisagistice. Construcție existentă: Pe teren este deja turnată fundația pentru o locuință cu suprafața de 140 mp, un avantaj major ce reduce considerabil timpul și costurile de demarare a lucrărilor. Securitate și împrejmuire: Proprietatea beneficiază de un gard perimetral din ciment și de porți metalice acționate prin sistem automatizat cu telecomandă. Utilități complete: Proprietatea dispune de conectare la rețelele de energie electrică, gaze naturale, apă curentă și canalizare. Infrastructură modernă: Există posibilitatea tehnică pentru montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. Proprietatea reprezintă o soluție excelentă pentru cei care își doresc să elimine etapele inițiale ale procesului de construcție. Având utilitățile deja disponibile și împrejmuirea definitivă realizată, terenul este pregătit pentru continuarea imediată a proiectului rezidențial. Pentru detalii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P186655

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii