Teren intravilan de vanzare in Carcea, 27.236 mp, front stradal 80 ml

ID: 209313TV
Ultima actualizare: 26.10.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret.mp: 51€
Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€

Persoana de contact

Marius Postelnicu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 27236.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan cu suprafata de 27.236 mp, situat in Carcea, judetul Dolj, cu un front stradal de 80 ml la Strada Industriilor si posibilitatea realizarii unei deschideri suplimentare la Strada Progresului, langa cartierul rezidential VEROTHERM COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR! Datorita suprafetei generoase, deschiderii stradale si amplasarii in apropierea municipiului Craiova, proprietatea reprezinta o oportunitate de investitie pentru dezvoltatorii imobiliari interesati de zona. Conform certificatului de urbanism prezentat, terenul este incadrat intr-o zona multifunctionala, cu functiuni precum locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit. In functie de reglementarile urbanistice aplicabile, se poate analiza dezvoltarea unui proiect rezidential sau a altor functiuni compatibile. Caracteristici principale: * Suprafata teren: 27.236 mp * Categoria: teren intravilan * Localizare: Carcea, judetul Dolj * Front stradal: 80 ml la Strada Industriilor * Posibilitate de deschidere la Strada Progresului * POT mentionat in certificatul de urbanism: 40% * CUT mentionat in certificatul de urbanism: 1,80 * Apa si canalizare la frontul terenului, pe Strada Industriilor * Alte utilitati disponibile pe Strada Progresului, la aproximativ 300 m de teren Suprafata generoasa si frontul stradal de 80 ml ofera premise favorabile pentru analizarea unui proiect de dezvoltare imobiliara, cu posibilitatea organizarii terenului in functie de specificul investitiei si de reglementarile urbanistice aplicabile. Terenul se adreseaza investitorilor care cauta o proprietate de mari dimensiuni, cu potential de dezvoltare intr-o zona de interes din apropierea Craiovei. Un avantaj important: cumparatorul beneficiaza de comision 0% la achizitie! Pentru mai multe informatii si detalii despre aceasta oportunitate, va invitam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P186268

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.