

Oportunitate investitie teren (padure) 10.000mp zona Drumul Muntenilor

ID: 208019TV

Ultima actualizare: 09.10.2026

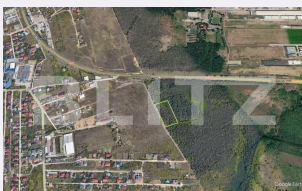
Cartier: **Plaiul Vulcănești**

Zona:

Pret/mp: 60€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu suprafața de 10.000 mp (1 hectar), situat într-una dintre zonele rezidențiale căutate ale municipiului Craiova, în zona Hanul Doctorului – Drumul Muntenilor. Terenul beneficiază de o deschidere generoasă de aproximativ 162 m, are formă dreptunghiulară și este acoperit cu vegetație forestieră plantată în anii 1970. Configurația acestuia permite o parcelare facilă în loturi mai mici, fiind o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltări rezidențiale. Un avantaj important îl reprezintă accesul propriu, cu posibilitate de acces și dinspre străzile Gârlești și Drumul Muntenilor. De asemenea, în zonă există rețele de apă și canalizare care traversează terenul, iar rețeaua electrică se află la limita proprietății, facilitând realizarea bransamentului. Terenul prezintă potențial de dezvoltare, fiind învecinat cu zona intravilană a municipiului Craiova, unde au fost realizate parcelări și căi de acces în vederea urbanizării. Statutul urbanistic și posibilitatea introducerii în intravilan trebuie verificate prin documentațiile și avizele de specialitate. Un alt avantaj îl reprezintă flexibilitatea investiției: pentru cei interesați de o suprafață mai mare, există posibilitatea achiziționării unei suprafețe de până la 6 hectare, în funcție de disponibilitate. Prețul este foarte avantajos, raportat la suprafață, poziționare și potențialul de dezvoltare al zonei. Cod ofertă / ID BLITZ: P184997

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii