

# Teren intravilan, 850 mp, zona Est

ID: 207587TV  
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Est  
Zona:

Pret/mp: 100€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Costinel Nica  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 850.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie un teren intravilan cu suprafata de aproximativ 850 mp imprejmuit cu gard de beton, situat la strada principala, in zona Hanul cu Ponei – Carcea, intr-o zona in dezvoltare, cu acces facil catre principalele puncte de interes din Carcea si Craiova. Terenul beneficiaza de un front stradal de aproximativ 14 ml, care se lateste catre partea din spate pana la aproximativ 18 ml, oferind posibilitati bune pentru amplasarea unei constructii si amenajarea terenului. La front sunt disponibile toate utilitatile, ceea ce reprezinta un avantaj important pentru demararea proiectului de constructie. Un avantaj major il reprezinta existenta Certificatului de Urbanism, care prevede un regim de construire P+2, cu POT 35% si CUT 1,15. Categoria de folosinta a terenului este curti-constructii. Proprietatea se preteaza atat pentru construirea unei locuinte individuale, cat si pentru un proiect rezidential adaptat reglementarilor urbanistice, fiind o oportunitate potrivita pentru cei care isi doresc un teren cu acces direct la strada principala si cu utilitatile disponibile in zona frontului stradal. Cod ofertă / ID BLITZ: P184540

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii