

Teren 643 mp, 40 ml deschidere, Bariera Vâlcii – posibilitate extindere

ID: 206932TV

Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 155€

Rata lunara: 506,53 €

99.500€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 643.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 643 mp, situat în zona Bariera Vâlcii, într-o zonă în continuă dezvoltare și expansiune. Proprietatea beneficiază de o deschidere generoasă de 40 ml, un avantaj important atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar. Terenul dispune de apă și energie electrică racordate, precum și de fosă septică cu o capacitate de 27 mc. Gazele sunt disponibile la strada principală, la o distanță de aproximativ 500 m. Pe teren există în prezent o construcție tip foișor, iar proprietatea oferă posibilitatea extinderii suprafeței cu încă cel puțin 360 mp, la un preț semnificativ sub nivelul pieței, creând astfel oportunități suplimentare pentru dezvoltare și investiție. Poziționarea într-o zonă aflată în continuă expansiune, suprafața generoasă, deschiderea de 40 ml și posibilitatea de achiziție a terenului suplimentar transformă această proprietate într-o oportunitate interesantă atât pentru construcție, cât și pentru investiție. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P183882

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii