

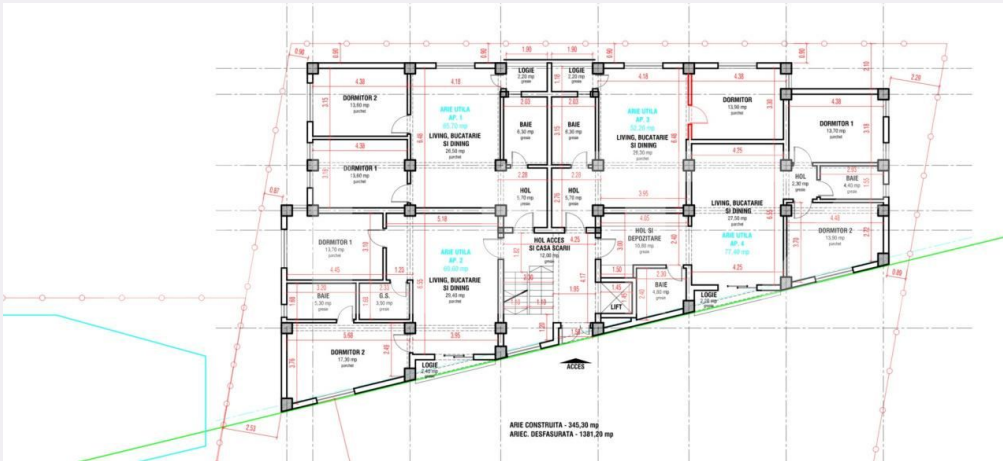
Oportunitate Investitie – Teren cu Autorizatie Bloc P+3

ID: 206769TV
Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 349€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 1289.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.289 mp, situat în spatele Parcului ANL, cu autorizație de construire pentru locuințe colective P+3 și proiect inclus în preț. Proprietatea beneficiază de suprafață construită de 345 mp și suprafață desfășurată de 1.381 mp, oferind un cadru potrivit pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Un avantaj important îl reprezintă faptul că autorizația de construire este deja obținută, iar terenul se vinde împreună cu proiectul, astfel încât noul proprietar poate trece rapid la etapa de execuție, fără să pornească întregul proces de la zero. Utilitățile se află la aproximativ 150 m de proprietate. La solicitarea cumpărătorului, actualul proprietar se poate ocupa de aducerea utilităților până la teren, contra cost, în funcție de soluția și lucrările necesare. Prețul este foarte puțin negociabil. O proprietate adresată în special investitorilor și dezvoltatorilor care caută un teren cu autorizație, proiect și indicatori urbanistici deja stabiliți, pentru a putea avansa cât mai rapid către realizarea unui proiect rezidențial. Cod ofertă / ID BLITZ: P183707

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii