

Teren intravilan 1.100 mp la DN6B – Șimnicu de Sus, sat Izvoru

ID: 206401TV
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 85€
Rata lunara: 475,98 €

93.500€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1100.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu suprafața măsurată de 1.182 mp, situat în Șimnicu de Sus, sat Izvor, cu acces direct și deschidere către drumul național DN6B. Poziționarea la strada principală reprezintă principalul avantaj al proprietății, oferind vizibilitate foarte bună și acces facil, aspecte importante pentru o investiție cu destinație comercială sau pentru o activitate care necesită expunere către traficul auto din zonă. Terenul are o suprafață de 1.182 mp din măsurători, respectiv 1.100 mp în acte, o configurație care permite amenajarea unei construcții împreună cu spații pentru acces, parcare sau alte zone necesare desfășurării activității. Dimensiunile laturilor sunt de aproximativ 43 m, 39 m, 60 m și 12,6 m, oferind multiple posibilități de organizare a terenului. Datorită amplasării la DN6B, proprietatea este potrivită pentru diverse tipuri de activități comerciale sau servicii, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile: showroom, spațiu comercial, punct de lucru, servicii, birouri, clinică, activități HoReCa sau alte proiecte care beneficiază de vizibilitate și acces direct dintr-o arteră principală. Terenul este intravilan, categoria de folosință arabil, beneficiază de cadastru și intabulare, iar proprietatea este liberă de sarcini, fiind pregătită pentru tranzacționare. Poziționarea la drumul național, suprafața generoasă și proximitatea față de Craiova fac din această proprietate o opțiune de luat în calcul atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru o investiție imobiliară. Pentru mai multe informații privind proprietatea, regimul urbanistic și posibilitățile de dezvoltare, vă invităm să ne contactați pentru o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P183325

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.