

Parcele teren intravilan 434-507mp sau teren 2860mp Izvor – Șimnic

ID: 206397TV
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 85€
Rata lunara: 1.237,55 €

243.100€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan în suprafață totală de 2.860 mp, situat în satul Izvor, comuna Șimnicu de Sus, la drumul principal,. Proprietatea beneficiază de acces facil către Craiova și de o poziționare potrivită atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o dezvoltare rezidențială. Terenul urmează să fie parcelat conform planului tehnic, rezultând 6 loturi individuale, cu suprafețe cuprinse între 434 mp și 616 mp: Lotul 1A – 434 mp, Lotul 2A – 434 mp, Lotul 3A – 507 mp, Lotul 4A – 435 mp, Lotul 5A – 434 mp și Lotul 6A – cale de acces. Configurația loturilor permite achiziționarea unei suprafețe adaptate proiectului de construcție, fiind potrivite în principal pentru edificarea unor locuințe individuale. Terenul are categoria de folosință arabil, este neîmprejmuit, iar utilitățile sunt disponibile la frontul proprietății. Poziționarea la drumul principal reprezintă un avantaj important, asigurând acces direct și o bună conectivitate cu localitățile din zonă și municipiul Craiova. Documentația cadastrală este actualizată, iar terenul beneficiază de planul de parcelare aferent împărțirii în cele 6 loturi. Suprafața totală de 2.860 mp oferă posibilitatea unei utilizări flexibile, atât pentru cumpărătorii interesați de construirea unei singure locuințe, cât și pentru cei care urmăresc achiziția mai multor loturi în vederea unei dezvoltări ulterioare. Prețul este negociabil. Pentru informații suplimentare privind loturile disponibile, suprafețele, poziționarea acestora sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P183322

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii