

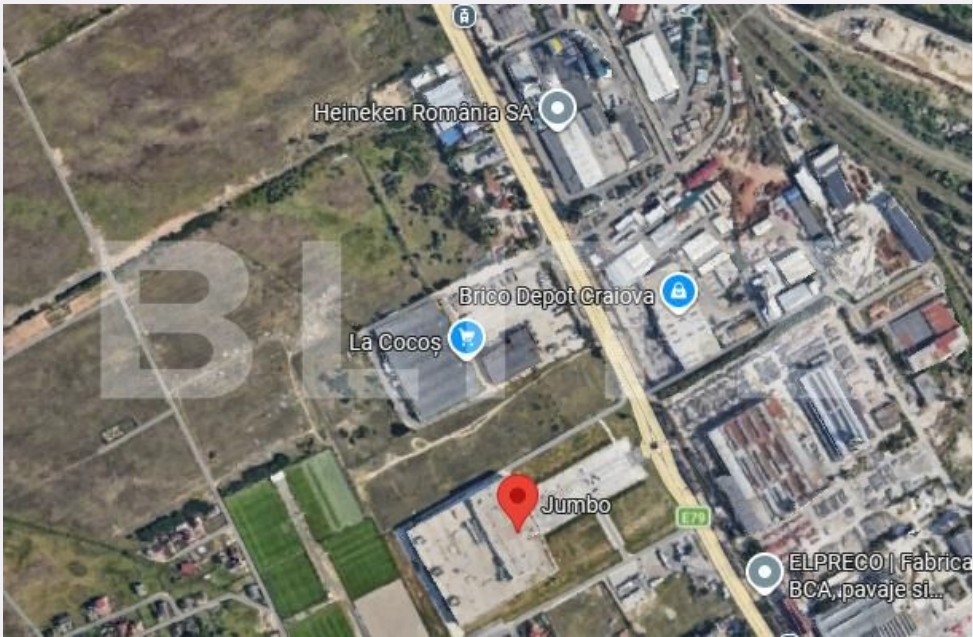
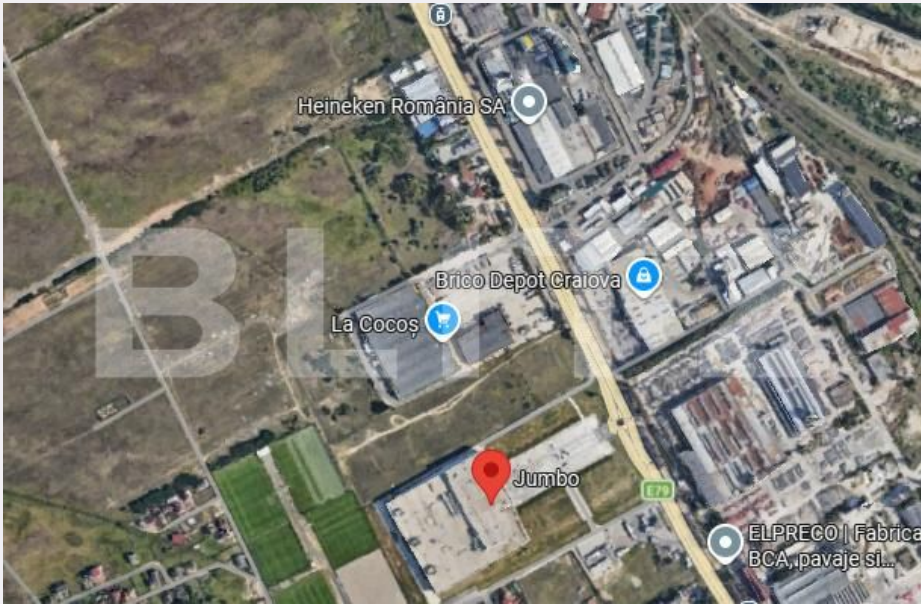
Teren 1.2 ha – Zona Jumbo, intravilan, urbanism P+8

ID: 205016TV
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: **Calea Severinului**
Zona:

Pret/mp: 150€
Rata lunara: 9.163,29 €

1.800.000€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate foarte bună de investiție în Craiova! Blitz va oferă spre vânzare teren în suprafață de 12.000 mp, situat în zona Jumbo din Craiova, cu o deschidere generoasă de 150 m și o adâncime de aproximativ 80 m. Conform reglementărilor urbanistice ale zonei, în contextul noului PUG al Craiovei, terenul beneficiază de un regim de înălțime indicat P+8, ceea ce îi conferă un potențial important pentru dezvoltare imobiliară. Un avantaj major îl reprezintă faptul că terenul este parcelabil, oferind flexibilitate atât pentru dezvoltarea unui proiect de amploare, cât și pentru valorificarea ulterioară a unor loturi. Caracteristici: Suprafață: 12.000 mp Deschidere: 150 m Adâncime: aproximativ 80 m Locație: zona Jumbo, Craiova Regim de înălțime indicat: P+8 Teren parcelabil Potențial pentru dezvoltare imobiliară Oportunitate foarte bună de investiție Datorită suprafeței, deschiderii, posibilității de parcelare și regimului urbanistic al zonei, terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori și dezvoltatori imobiliari. Pentru mai multe informații despre proprietate, documentație, amplasament și condițiile de vânzare, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181884

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.