

Teren intravilan 6.000 mp cu proiect și autorizație, zona Meliss

ID: 204649TV
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 208€
Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 6000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan pentru construcții, conform noului PUG, situat în zona Meliss, în proximitatea viitorului Spital Regional Craiova – o zonă aflată într-o continuă dezvoltare și care beneficiază de investiții importante. Terenul are o suprafață totală de 6.000 mp, cu o deschidere de aproximativ 30 ml și o lungime de aproximativ 200 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare pentru un proiect imobiliar. Un avantaj important îl reprezintă infrastructura de utilități, terenul beneficiind de energie electrică, apă și canalizare. Apa și canalizarea sunt trase pe întreaga lungime a terenului, iar pe parcursul acestuia sunt amplasate cămine de canalizare la aproximativ 20 de metri, facilitând racordarea și dezvoltarea viitoarelor construcții. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de un proiect și o autorizație de construire, autorizație care a expirat, însă există posibilitatea de prelungire/reînnoire, în funcție de situația documentației și de interesul noului proprietar. Prin poziționare, suprafață, acces la utilități și proximitatea viitorului Spital Regional Craiova, terenul reprezintă o oportunitate interesantă pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar și o investiție pe termen lung, într-o zonă cu perspective de creștere și dezvoltare. Pentru mai multe informații privind proprietatea, documentația și posibilitățile de dezvoltare, vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181510

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii