

Teren de vanazre, 443 mp, zona Centru, Autorizație + Proiect bloc

ID: 203990TV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.016€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 443.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren premium, situat în centrul Craiovei, într-o poziție excelentă, chiar în intersecție, ideal pentru dezvoltare imobiliară. Terenul are o suprafață de 443 mp și beneficiază de două fronturi stradale, oferind o foarte bună vizibilitate și accesibilitate. Pe teren există o construcție veche, pentru care sunt disponibile autorizație de demolare, autorizație de construire și proiect inclus în preț. Proiectul aprobat prevede: Subsol – parcare și spații tehnice; Parter + 2 etaje; 1.163 mp suprafață desfășurată. Poziționarea centrală premium, cele două fronturi stradale și documentația existentă transformă proprietatea într-o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori imobiliari și investitori. Preț: 450.000 euro + TVA Proprietar: persoană juridică. Pentru detalii privind proiectul, autorizațiile și condițiile de achiziție, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P180837

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.