

Teren industrial Pielesti 1574 mp

ID: 203245TV
Ultima actualizare: 18.08.2026

Cartier: **Pielești**
Zona:

Pret.mp: 100€
Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 1574.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren cu destinație industrială, amplasat într-o poziție strategică, la DN, la ieșirea din Craiova spre București. Proprietatea beneficiază de o deschidere de 17,63 ml direct la DN, oferind vizibilitate foarte bună și acces facil, aspecte importante pentru orice activitate comercială, industrială sau de servicii. Conform PUG, terenul este situat într-o zonă mixtă, cu destinație pentru unități industriale/depozitare, precum și instituții publice și servicii, ceea ce oferă flexibilitate în dezvoltarea unei investiții. Indicatori urbanistici: P.O.T. maxim: 60% C.U.T. maxim: 1,20 Regim de înălțime: P+1 În imediata apropiere sunt disponibile rețele de gaze naturale și energie electrică, un avantaj important pentru dezvoltarea unei construcții și pentru desfășurarea unei activități economice. Prin poziționare, vizibilitate și reglementările urbanistice, terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri, fiind potrivit pentru diverse proiecte cu profil industrial, comercial, logistic sau de servicii. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi întregul potențial al proprietății! Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P179845

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii