

Teren de vanzare, certificat urbanism, 6.325 mp, zona Lapus Arges

ID: 203128TV

Ultima actualizare: 20.08.2026

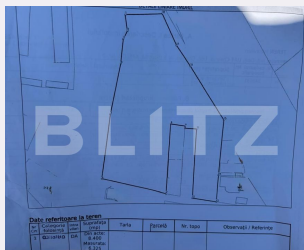
Cartier: **Lapus Arges**

Zona:

Pret/mp: 115€

Rata lunara: 3.700,95 €

727.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 6325.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 6.325 mp, situat în zona Lăpuș Argeș, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare și cu un important potențial pentru investiții imobiliare. Proprietatea beneficiază de dublă deschidere, respectiv 80,40 ml la strada principală și 46,11 ml la alee publică, oferind acces facil și multiple posibilități de dezvoltare. Terenul dispune de apă, energie electrică și gaze, iar canalizarea se află la aproximativ 50 m de frontul proprietății. Un avantaj important îl reprezintă faptul că terenul beneficiază de certificat de urbanism obținut la începutul anului, precum și de autorizație și proiect pentru construirea de case. Proprietatea poate fi achiziționată inclusiv împreună cu proiectul, oferind astfel posibilitatea începerii rapide a unui proiect rezidențial. Prin suprafață, poziționare, acces și documentația existentă, terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltare imobiliară, fiind potrivit pentru un proiect de case într-o zonă în plină expansiune a Craiovei. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179944

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii