

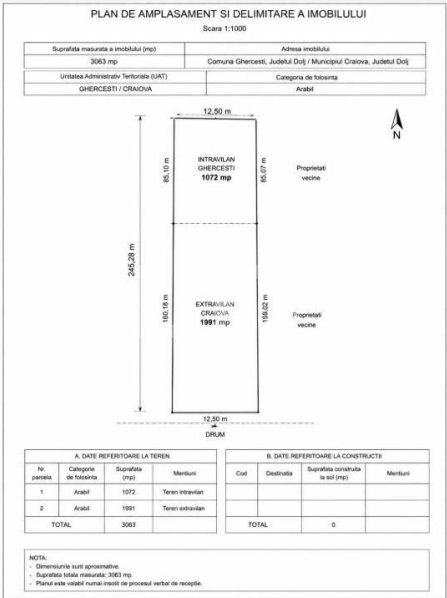
Teren intravilan, 3000mp, zona Aeroport

ID: 202822TV
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: **Ghercesti**
Zona:

Pret/mp: 27€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Emil Catanea
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu un potențial excelent de investiție, format din două parcele alăturate, cu o suprafață totală de 3.063 mp: * 1.072 mp intravilan, situat în comuna Ghercești; * 1.991 mp extravilan, aparținând Municipiului Craiova. Proprietatea beneficiază de un front stradal de aproximativ 12,5 metri, iar un mare avantaj îl reprezintă posibilitatea achiziționării parcelei identice aflate în imediata vecinătate, ceea ce permite dublarea frontului stradal la aproximativ 25 metri, oferind și mai multe oportunități de dezvoltare. Un alt avantaj important îl reprezintă utilitățile existente în zonă, respectiv: * apă; * canalizare; * curent electric; * gaze naturale. Avantaje: * Suprafață totală: 3.063 mp * 1.072 mp intravilan Ghercești * 1.991 mp extravilan Craiova * Front stradal de aproximativ 12,5 m * Posibilitate de extindere și obținerea unui front de aproximativ 25 m * Utilități în apropiere: apă, canalizare, curent și gaze * Zonă în plină dezvoltare * Ideal pentru investiție sau dezvoltare pe termen lung Datorită amplasării excelente, suprafeței generoase și posibilității de extindere, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitori și dezvoltatori. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179623

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.