

Oportunitate! Teren intravilan 1186 mp, toate utilitățile, George Enescu

ID: 202768TV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: George Enescu

Zona:

Pret/mp: 304€

Rata lunara: 1832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1186.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate rară de investiție, constând într-un teren generos de 1.186 mp, situat într-o zonă semicentrală a orașului, cu acces facil și toate utilitățile disponibile, in cartierul George Enescu. Pe proprietate este edificată o locuință construită în anul 1938, cu regim de înălțime P+1 și o suprafață construită de 158,4 mp, înscrisă în acte, care poate fi consolidată și folosită in forma sa actuală sau demolată. Conform Certificatului de Urbanism de informare emis în luna mai 2026, terenul are destinația de locuințe individuale, beneficiind de următorii indicatori urbanistici: * POT maxim: 35% * CUT maxim: 1,05 * Regim maxim de înălțime: P+2 Dimensiunea generoasă a terenului și amplasarea sa într-o zonă foarte bine cotate îl recomandă atât pentru construirea unei vile premium cu o curte spectaculoasă, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial cu mai multe locuințe. Proprietatea dispune de toate utilitățile, acestea fiind racordate sau disponibile la frontul stradal, iar accesul este rapid către principalele artere și puncte de interes ale orașului. Proprietățile de asemenea dimensiuni, situate în interiorul orașului și cu un potențial urbanistic atât de bun, sunt din ce în ce mai greu de găsit. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi dacă această investiție este potrivită pentru dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P179560

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii