

Teren intravilan 9600mp, Plaiul Vulcanesti, OMV

ID: 202528TV
Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Carcea
Zona:

Pret/mp: 95€
Rata lunara: 4.642,73 €

912.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 9600.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu un excelent potențial investițional, având o suprafață generoasă de 9.600 mp, amplasat într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială. Proprietatea beneficiază de o deschidere de aproximativ 60 ml și o lungime de circa 123 ml, oferind multiple posibilități de valorificare, fie pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, fie pentru alte proiecte imobiliare. Un avantaj important îl reprezintă drumul de acces inclus în suprafața terenului, cu o lățime de 19 ml și o lungime de 64 ml, asigurând acces facil și flexibilitate în organizarea viitoarei dezvoltări. La limita proprietății sunt disponibile toate utilitățile necesare: -apă; -gaze naturale; -energie electrică. Accesul se realizează direct din drum public asfaltat, iar în imediata vecinătate se regăsesc locuințe noi și proiecte rezidențiale moderne, aspect ce confirmă potențialul ridicat de dezvoltare al zonei. Datorită dimensiunilor generoase, poziționării excelente și infrastructurii existente, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru investitori și dezvoltatori imobiliari care își doresc un teren pregătit pentru un proiect de succes. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, echipa BLITZ vă stă cu plăcere la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P179294

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii