

# Teren intravilan, 620 mp, zona Carcea-Metro

ID: 202128TV  
Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: [Exterior Est](#)  
Zona:

Pret/mp: 68€  
Rata lunara: 213,81 €

42.000€



## Persoana de contact

Debora Puiu  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

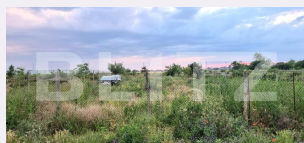
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 620.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan de 620 mp, situat în comuna Cârcea, în zona Metro, amplasat la mijlocul străzii, într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare. Terenul are o suprafață de 620 mp, cu o deschidere generoasă de 13,50 mși o adâncime de 47,30 m, oferind spațiul ideal pentru construirea unei locuințe individuale, cu grădină și zonă de relaxare. Un avantaj important al proprietății este faptul că terenul este deja împrejmuit cu gard din plasă de sârmă\*\*, iar în partea din spate beneficiază de o platformă betonată de aproximativ 115 mp, perfectă pentru amenajarea unui foișor spațios, a unei terase, a unei bucătării de vară sau a unei zone dedicate activităților recreative. Accesul se realizează dintr-o stradă cu lățimea de 9 metri, iar utilitățile sunt disponibile la limita proprietății: \* energie electrică; \* apă; \* canalizare; \* internet; \* telefonie fixă. Racordarea la utilități va fi realizată de către viitorul proprietar. Datorită poziționării excelente, în apropierea zonei Metro și a accesului facil către Craiova, această proprietate reprezintă o alegere foarte bună atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o investiție pe termen lung. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestui teren! Cod ofertă / ID BLITZ: P178942

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii