

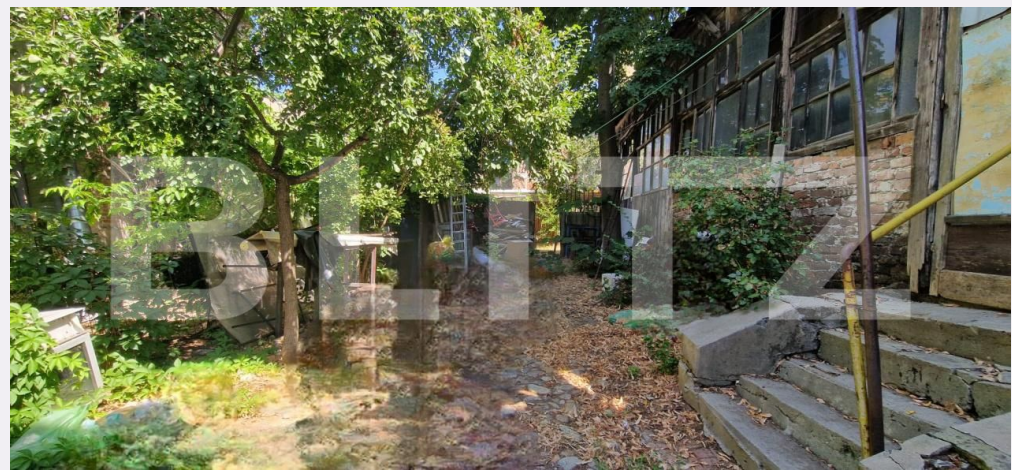
Teren intravilan, 479 mp, zona Ultracentral

ID: 202114TV
Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 877€
Rata lunara: 2.138,10 €

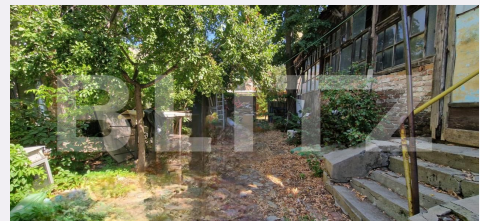
420.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 479.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu potențial investițional excepțional, amplasat în inima Centrului Vechi al Craiovei, una dintre cele mai căutate și dinamice zone ale orașului. Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, într-un areal cu trafic pietonal intens, înconjurată de restaurante, baruri, cafenele și numeroase spații comerciale, fiind ideală pentru dezvoltarea unui proiect cu destinație comercială, HoReCa, turistică sau mixed-use. În prezent, o parte din teren este utilizată ca terasă de către un bar aflat în funcțiune, aspect care evidențiază atractivitatea comercială a amplasamentului și potențialul ridicat al zonei. Terenul este situat în zona centrală și istorică a orașului și beneficiază de indicatori urbanistici avantajoși: Regim maxim de înălțime: P+2E; POT maxim: 80%; CUT: 2,5. Pe proprietate există o construcție cu o amprentă la sol de aproximativ 150 mp, precum și mai multe anexe, toate aflate într-o stare avansată de degradare. Prețul proprietății reflectă exclusiv valoarea terenului și a amplasamentului premium, construcțiile existente nefiind luate în considerare. Datorită poziției ultracentrale, vizibilității excelente și parametrilor urbanistici favorabili, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori interesați de realizarea unui proiect într-una dintre cele mai valoroase și căutate zone ale Craiovei. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, echipa BLITZ vă stă cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P178921

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii