

Teren intravilan 1.2ha, deschidere 53 m la DE, langa QFort

ID: 200789TV
Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Pielești
Zona:

Pret/mp: 28€
Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Descriere oferta

BLITZ vă oferă o oportunitate excelentă de investiție! Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 12.000 mp, amplasat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, având 53 metri deschidere directă la Drumul European E574 și o lungime de aproximativ 315 metri. Caracteristici: Suprafață totală: 12.000 mp Deschidere la E574: 53 m Lungime: 315 m Acces direct din Drumul European E574 Acces secundar în partea din spate a terenului printr-un drum public asfaltat (drumul din spatele terenului este neamenajat) Utilitățile (energie electrică, apă, gaze etc.) se află în imediata apropiere Teren intravilan, ideal pentru dezvoltare Regim urbanistic: Conform certificatului de urbanism, terenul este încadrat în zonă mixtă – unități de industrie/depozitare și servicii de interes general, oferind multiple posibilități de dezvoltare. POT maxim: 60% CUT maxim: 1,2 Regim de înălțime: P+1 Acești indicatori urbanistici permit dezvoltarea unor proiecte industriale, logistice, comerciale sau de servicii, reprezentând un avantaj important pentru investitori și dezvoltatori. Localizare strategică: Terenul este situat la aproximativ 50 metri de fabrica QFort, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cu vizibilitate excelentă și acces facil. Potrivit pentru: Hală de producție sau depozitare Parc logistic Showroom sau spații comerciale Service auto Stație de carburanți Sediul de firmă și spații pentru servicii Investiție pentru dezvoltare industrială, logistică sau comercială Poziționarea la un drum european intens circulat, deschiderea generoasă, accesul din două laturi și indicatorii urbanistici favorabili transformă această proprietate într-o alegere excelentă atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru investiții pe termen lung. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177554

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii