

Teren 1300 mp, Calea Bucuresti, zona Lopus

ID: 200343TV
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: **Lopus**
Zona:

Pret/mp: 119€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

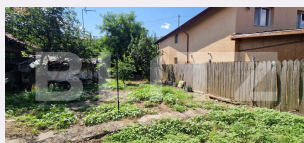
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-o zonă excelentă, în apropiere de Calea București, ideală atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru investiție. Terenul intravilan are o suprafață generoasă de 1.300 mp și beneficiază de două căi de acces, un avantaj important pentru viitorii proprietari. Accesul pietonal se realizează din Calea București, printr-un front stradal de 16 ml, iar accesul auto se face dintr-o stradă secundară, cu un front de 5,65 ml, oferind funcționalitate și flexibilitate în utilizarea proprietății. Zona este în plină dezvoltare, fiind înprejuită de numeroase locuințe noi, ceea ce îi conferă un excelent potențial de valorificare. Pentru cei care își doresc o suprafață mai mare, există posibilitatea extinderii proprietății prin achiziționarea terenului învecinat, cu o suprafață de 367 mp și o deschidere de aproximativ 5 ml. Pe teren sunt amplasate două construcții: -o construcție demolabilă; -o locuință cu o amprentă la sol de 96 mp, compartimentată în două dormitoare, living, bucătărie, zonă de luat masa, baie și terasă. Casa este tencuită atât la interior, cât și la exterior, dispune de tâmplărie PVC cu geam termopan și acoperiș din tablă, reprezentând o bază solidă pentru finalizare, modernizare sau extindere, în funcție de proiectul viitorului proprietar. Imobilul este racordat la energia electrică, iar apa și gazele naturale sunt disponibile la frontul proprietății, facilitând racordarea rapidă. În curte se află și o fântână, un avantaj suplimentar pentru întreținerea spațiilor verzi sau pentru diverse activități gospodărești. Prețul proprietății reflectă în principal valoarea terenului, construcția existentă fiind utilizată în prezent ca locuință temporară și oferind posibilitatea de a fi păstrată, extinsă sau înlocuită, în funcție de necesitățile noului proprietar. Amplasarea reprezintă unul dintre principalele atuuri ale acestei proprietăți. În imediata apropiere se regăsesc stație de autobuz, magazine, centre comerciale și Electroputere Mall, asigurând acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Datorită suprafeței generoase, dublei deschideri și poziționării excelente, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală atât pentru construirea unei locuințe spațioase, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau realizarea unei investiții cu randament ridicat. Contactați-ne pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări!

Cod ofertă / ID BLITZ: P177105

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii