

Teren de vanzare, 474 mp, toate utilitatile, comuna Podari

ID: 200331TV
Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Podari
Zona:

Pret/mp: 135€
Rata lunara: 325,81 €

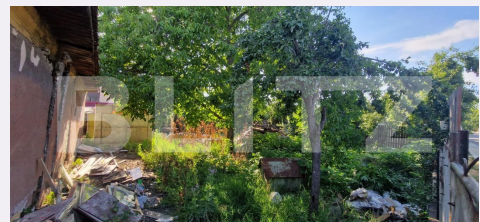
64.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 474.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu un excelent potențial, situat în comuna Podari, într-o zonă rezidențială liniștită, ocupată exclusiv de locuințe, ideală pentru construirea casei mult visate. Proprietatea are o suprafață de 474 mp și beneficiază de un front stradal generos de 21,60 ml, oferind numeroase posibilități de proiectare și valorificare a terenului. Amplasamentul este unul foarte avantajos, cu acces direct dintr-o stradă publică asfaltată, prevăzută cu iluminat stradal, iar în imediata apropiere se regăsesc magazine, școală și alte facilități de interes, asigurând confortul unei locuințe bine poziționate. Un avantaj important îl reprezintă existența tuturor utilităților la frontul terenului – apă, curent electric, canalizare și gaze naturale – ceea ce facilitează demararea rapidă a unui proiect de construcție. Pe teren este amplasată o casă veche, cu caracter demolabil, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja și construi conform propriilor cerințe și viziuni. Datorită poziției, deschiderii generoase și accesului facil la utilități, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru construcția unei locuințe, cât și pentru o investiție sigură. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177093

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii