

Teren intravilan 487 mp, dubla deschidere, panoramic- Drumul Munteniilor

ID: 200268TV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Bordei
Zona:

Pret/mp: 226€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 487.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera, o oportunitate de investiție sau dezvoltare rezidențială într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului – Drumul Muntenilor. Cu o suprafață de 487 mp, terenul este bilateral, oferind acces facil și multiple posibilități de amenajare. Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății este faptul că beneficiază de două autorizații de construire valabile pentru edificarea a două locuințe P+1, în stil mediteranean, fiecare având o suprafață utilă de aproximativ 140 mp. Astfel, viitorul proprietar poate începe construcția fără întârzieri și fără costurile suplimentare aferente obținerii autorizațiilor. Poziționat într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare, terenul oferă o panoramă spectaculoasă asupra orașului, iar apropierea de pădure creează un cadru natural ideal pentru cei care își doresc confort, intimitate și aer curat. Avantaje principale: Teren intravilan cu suprafață de 487 mp; Deschidere bilaterală; Două autorizații de construire incluse în preț; Proiect pentru două case P+1 în stil mediteranean, cu aproximativ 140 mp utili fiecare; Toate utilitățile la front (apă, canalizare, energie electrică, gaze); Zonă exclusivistă, liniștită, cu acces rapid către oraș; Panoramă deosebită și pădure în imediata apropiere. O proprietate ideală atât pentru construirea unei locuințe deosebite, cât și pentru dezvoltatori sau investitori care caută un proiect gata pregătit, într-o locație cu un potențial ridicat de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P177023

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.