

# Teren intravilan, 1658 mp, zona RSR Podari

ID: 200061TV

Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Podari

Zona:

Pret/mp: 103€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Georgian Radu  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în localitatea Podari, cu deschidere directă la Drumul European (E79), reprezentând o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Terenul este încadrat în zona cu regim economic de locuințe și funcțiuni complementare, având următorii indicatori urbanistici: regim maxim de înălțime P+2+M; POT (Procent de Ocupare a Terenului): 40%; CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului): 1,6. Cu o deschidere generoasă de 48 ml, terenul oferă posibilitatea parcelării în mai multe loturi, fiind ideal atât pentru construirea de locuințe individuale, cât și pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial. Utilități disponibile: apă; curent electric. Datorită amplasării excelente, la strada europeană, și a parametrilor urbanistici avantajoși, acest teren reprezintă o alegere foarte bună pentru dezvoltatori, investitori sau persoane care doresc să construiască într-o zonă cu acces facil și potențial de dezvoltare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P176789

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.