

Teren intravilan, 720 mp, front 18ml, alee 9ml, zona Ghercesti

ID: 199611TV
Ultima actualizare: 03.07.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 76€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 720.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 720 mp și deschidere de 18 ml, situat în comuna Ghercești, într-o zonă în continuă dezvoltare, în apropiere de Nova Autosport – Auto Electronics Garage & Chip Tuning. Proprietatea are acces dintr-o alee cu lățimea de 9 m, este complet împrejmuită și beneficiază de fundație executată pentru gard. Pe teren se află o căbănuță construită pe fundație, compartimentată în două camere și pod, ideală pentru depozitare sau pentru utilizare temporară în perioada construirii unei locuințe. Curentul electric este disponibil chiar vizavi de proprietate, iar rețelele de gaze naturale și canalizare se află la aproximativ 115 m de frontul terenului. Regimul tehnic permite construirea unei locuințe cu POT 35%, CUT 1,05 și regim maxim de înălțime P+2, ceea ce oferă posibilitatea realizării unui proiect generos. Terenul reprezintă o alegere foarte bună pentru cei care își doresc să construiască o casă într-o zonă liniștită, cu acces facil către Craiova și cu un potențial ridicat de dezvoltare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176358

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
