

# Teren intravilan 1.235 mp, deschidere 27,5 ml, zona Carcea

ID: 199588TV  
Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Carcea  
Zona:

Pret/mp: 47€  
Rata lunara: 292,72 €

**57.500€**



**Persoana de contact**

Alina Uta  
Broker Partner

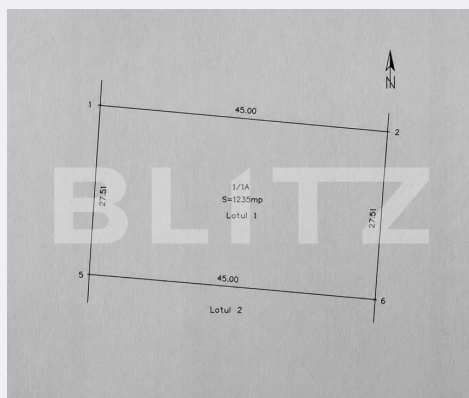
+40264333777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 1235.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un teren intravilan cu suprafața de 1.235 mp, situat în comuna Cârcea, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, ideală atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru investiție. Proprietatea beneficiază de o deschidere generoasă de 27,5 metri liniari și o adâncime de aproximativ 54 metri, oferind flexibilitate în proiectarea unei case spațioase sau a unui proiect rezidențial. Terenul este liber de construcții, fără garduri și cu actele în regulă, fiind pregătit pentru vânzare. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este amplasarea într-o zonă cu acces rapid către numeroase facilități sportive și de agrement. În apropiere se află Complexul Sportiv Flux Arena, Tennis Club Stănică, Baza Sportivă Atletico, Tennis Club Craiova și Centrul Turistic pentru Agrement și Sport, transformând zona într-o alegere excelentă pentru familiile active. Dacă vă doriți un teren cu dimensiuni foarte bune, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, această proprietate merită văzută. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176327

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.