

Teren 398mp, zona Piata Mare

ID: 198734TV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: **Garii**

Zona:

Pret/mp: 800€

Rata lunara: 1.620,88 €

318.400€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 398.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu potențial excelent de investiție, situat în zona Piața Mare, într-o locație cu vizibilitate și acces foarte bune. Terenul are o suprafață de 398 mp și beneficiază de un front stradal de 11,39 ml la o arteră principală, oferind acces facil și expunere excelentă. În partea din spate, terenul are o lățime de 13,23 ml, iar lungimea este de aproximativ 34 ml, ceea ce îl face potrivit pentru multiple tipuri de dezvoltări. Proprietatea este liberă de construcții, iar toate utilitățile sunt disponibile la limita proprietății, facilitând demararea rapidă a unui proiect. Datorită amplasării strategice și parametrilor urbanistici avantajoși, terenul reprezintă o oportunitate ideală atât pentru construirea unei locuințe individuale sau multifamiliale, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Indicatori urbanistici: Regim de înălțime: P+2 POT: 33% CUT: 1,3 Pentru informații suplimentare, documentație sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P175388

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
