

# Teren intravilan, 575 mp,zona Simnicul de Sus - Romanesti

ID: 198673TV

Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 60€

Rata lunara: 175,63 €

34.500€



## Persoana de contact

Carmen Cepoi  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 575.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în localitatea Șimnicu de Sus, sat Florești, într-o zonă liniștită, aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid către Craiova și departe de agitația urbană. Terenul disponibil are o suprafață de 575 mp și un front stradal generos de 16 ml, fiind ideal pentru construirea unei locuințe moderne într-un cadru natural deosebit. Proprietatea beneficiază de o priveliște panoramică superbă, oferind viitorilor proprietari confort, intimitate și un mediu relaxant. Utilități disponibile la limita proprietății: ✓ Apă ✓ Canalizare ✓ Curent electric, inclusiv trifazic (bransament existent pe proprietate) ✓ Gazul este în curs de introducere în zonă Un avantaj important îl reprezintă faptul că terenul este parțial împrejmuit, iar pe partea din față și din spate există deja fundații din beton pentru gard, ceea ce reduce considerabil costurile viitoarei împrejuriri. Accesul se realizează dintr-un drum public pietruit, conectat direct la drumul principal. Acesta urmează să fie asfaltat odată cu introducerea rețelei de gaze, reprezentând un plus de valoare pentru investiție. Terenul este încadrat în categoria curți-construcții, fiind potrivit atât pentru dezvoltarea unei locuințe familiale, cât și pentru investiție, într-o zonă cu potențial ridicat de apreciere. Avantaje: • Zonă liniștită și aer curat • Acces facil către oraș • Priveliște panoramică deosebită • Utilități disponibile • Front stradal generos de 16 ml • Costuri reduse pentru împrejurire • Potențial excelent de dezvoltare și investiție Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P175385

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.