

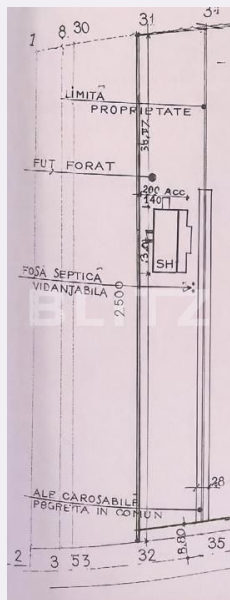
# Teren 1672mp, zona Hanul Doctorului

ID: 198561TV  
Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 130€  
Rata lunara: 1.104,69 €

217.000€



## Persoana de contact

Ionut Ciucu  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

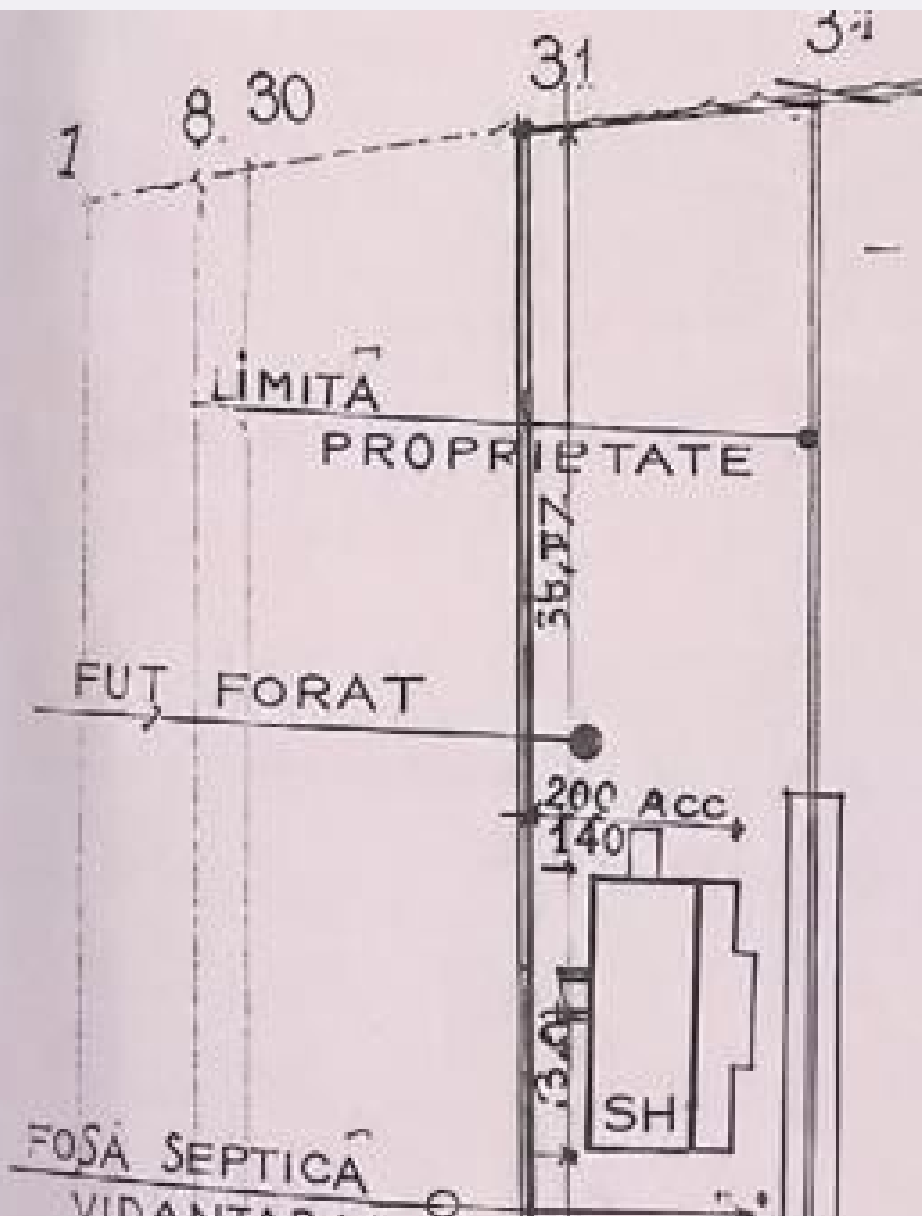
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren cu suprafața de 1.672 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare, în apropierea Școlii de Fotbal Gică Popescu și a Hanului Doctorului. Terenul este în prezent extravilan, însă conform noului PUG va deveni intravilan, ceea ce îl transformă într-o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Proprietatea beneficiază de o deschidere de 14 ml la două fronturi stradale și dispune de puț forat și fosă septică. Amplasarea avantajoasă, accesul facil și potențialul ridicat de dezvoltare al zonei recomandă acest teren celor care își doresc o investiție sigură, cu perspective foarte bune de valorificare în viitor. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactați agenția Blitz Cod ofertă / ID BLITZ: P175275

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---