

Teren 3.800 mp în Işalnița | Investiție lângă ANL

ID: 198300TV
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: **Isalnita**
Zona:

Pret/mp: 28€
Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Marius Pitic
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 3800.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu potențial investițional ridicat, situat în localitatea Ișalnița, la aproximativ 300 m de blocurile ANL, pe drumul către Șitoaia (DC122), într-o zonă aflată în continuă dezvoltare. Proprietatea are o suprafață totală de 3.800 mp, dintre care 2.000 mp sunt în intravilan, oferind multiple posibilități de dezvoltare rezidențială sau investițională. Terenul beneficiază de un front stradal de 12,25 ml și acces direct la drum. Un avantaj important îl reprezintă existența utilităților la limita proprietății: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, facilitând dezvoltarea viitoare a terenului. Poziționarea excelentă, proximitatea față de zona ANL și accesul facil către Craiova transformă această proprietate într-o oportunitate atractivă pentru investitori și persoane care doresc să construiască într-o zonă cu perspectivă de creștere. ✓ Suprafață totală: 3.800 mp ✓ Suprafață intravilană: 2.000 mp ✓ Front stradal: 12,25 ml ✓ Utilități la limită ✓ Acces direct la drum ✓ Zonă în plină dezvoltare Acte la zi. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175104

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.