

Teren intravilan 475 mp, toate utilitățile, front 24 m, Bariera Vâlcii

ID: 198175TV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 126€

Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 475.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune achiziția unei parcele de teren intravilan de 475 mp, cu un front generos, situată în cartierul Bariera Vâlcii. Imobilul beneficiază de toate utilitățile: curent electric, alimentare cu apă, canalizare și gaze, afându-se între case și fiind ușor accesibilă din două direcții, ambele drumuri fiind asfaltate. Totodată, parcela are și certificat de urbanism scos anul acesta,, cu următorii indicatori: POT - 34%, CUT 0,90 și regim de înălțime P + 2E, zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Frontul parcelei de 24 m oferă posibilități multiple de construire, inclusiv parcelarea pe jumătate sau ridicarea unui duplex. Aflată foarte aproape de bulevardul din cartierul Bariera Vâlcii, parcela permite deplasarea facilă atât înspre centrul orașului prin zona Brazdă/Gară, cât și spre ieșire prin Centura de Nord. Cod ofertă / ID BLITZ: P175026

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
