

Teren Stradal 2250 mp, zona Calea Severinului - Jumbo

ID: 198106TV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Calea Severinului

Zona:

Pret/mp: 240€

Rata lunara: 2.748,99 €

540.000€



Persoana de contact

Clara Cepoi
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 2250.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu un excelent potențial investițional, situat în zona Calea Severinului – Jumbo, una dintre cele mai dinamice și atractive zone ale orașului din punct de vedere comercial și logistic. Proprietatea are o suprafață totală de 2.250 mp și se remarcă printr-un avantaj rar întâlnit pe piață: beneficiază de deschidere la două străzi, de aproximativ 28 ml, respectiv 71 ml, oferind o flexibilitate deosebită în ceea ce privește accesul, compartimentarea și dezvoltarea viitoarelor proiecte. Conform reglementărilor urbanistice, terenul este încadrat în zona industrială și servicii de interes local, fiind ideal pentru dezvoltarea unor spații comerciale, showroom-uri, sedii de firmă, centre de servicii, hale ușoare, spații logistice sau alte activități compatibile cu specificul zonei. Indicatorii urbanistici oferă premise excelente pentru valorificarea terenului: POT : 40%; CUT : 0,7; Regim maxim de înălțime admis: P+4. Pentru informații suplimentare și prezentarea completă a proprietății, vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P150699

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.