

Teren 14.000 mp cu utilități, POT 50%, ideal investiție și parcelare

ID: 198015TV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Ghercesti**
Zona:

Pret/mp: 21€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Marius Pitic
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 14000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu suprafața de 14.000 mp, având o deschidere generoasă de 40 ml la drum. Proprietatea beneficiază de utilități disponibile la strada principală și oferă multiple posibilități de dezvoltare, fiind o excelentă oportunitate de investiție. Terenul permite parcelarea, are un POT de 50% și dispune de posibilitatea obținerii autorizației de construire pentru regim de înălțime P+1, fiind potrivit atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru proiecte comerciale sau mixte. Poziționarea avantajoasă, accesul facil și potențialul ridicat de valorificare transformă această proprietate într-o alegere inspirată pentru investitori și dezvoltatori. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174938

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.