

# Teren 3.089 mp, cu utilități la front, ideal investiție, Preajba

ID: 197525TV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Sud-Est  
Zona:

Pret/mp: 74€  
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 3089.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren cu o suprafață generoasă de 3.089 mp, situat în zona Preajba, beneficiind de o deschidere la drum de 15,25 ml. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiții în domeniul industrial, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial, datorită poziționării și accesului facil la utilități. La frontul terenului se regăsesc toate utilitățile necesare pentru demararea rapidă a unui proiect: curent electric, apă și canalizare, aspect ce reduce considerabil costurile și timpul necesar dezvoltării. Suprafața amplă oferă multiple posibilități de utilizare, fiind potrivită pentru construcția de hale, spații de depozitare, unități de producție, ansambluri rezidențiale, case individuale sau alte proiecte cu potențial de dezvoltare. Zona este într-o continuă expansiune, ceea ce transformă această proprietate într-o investiție sigură și de perspectivă. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174582

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---