

Teren parțial intravilan de vânzare – 9.550 mp, Comuna Podari, Sat Gura Văii

ID: 197508TV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 170,54 €

33.500€



Persoana de contact

Georgiana Linca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

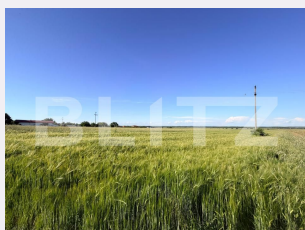
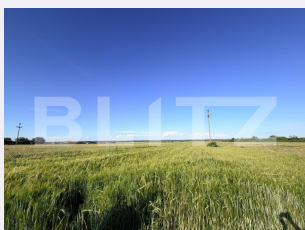
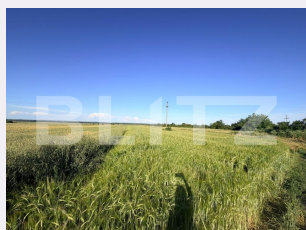
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 9550.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate excelentă de investiție! Se oferă spre vânzare teren cu suprafața totală de 9.550 mp, situat în comuna Podari, sat Gura Văii, într-o zonă aflată în dezvoltare și cu acces facil către principalele căi de transport din zonă. Terenul este compus din: 2.422 mp teren intravilan; 7.128 mp teren extravilan. Un avantaj important îl reprezintă existența a două fronturi stradale, care oferă acces facil și multiple posibilități de parcelare, dezvoltare sau organizare a viitoarelor investiții. Frontul principal are o deschidere de aproximativ 18 metri. Amplasarea terenului, în continuarea zonei de locuințe și în apropierea infrastructurii existente, îl recomandă pentru diverse tipuri de proiecte: parc fotovoltaic; depozit logistic; spații de producție sau depozitare; activități comerciale și industriale; investiții pe termen mediu și lung, cu potențial de valorificare a suprafeței intravilane și extravilane. Suprafața generoasă permite dezvoltarea unor proiecte de amploare, iar cele două fronturi stradale oferă flexibilitate în ceea ce privește accesul, compartimentarea și utilizarea terenului. Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174561

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
