

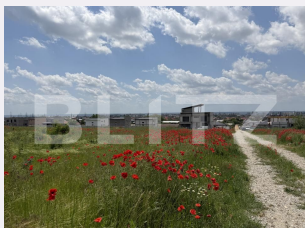
Teren intravilan, 501 mp, Drumul Muntenilor-padure

ID: 197454TV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 160€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 501.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 501 mp, situat în cartierul Plaiul Vulcănești, o zonă aflată în plină dezvoltare, aproape de pădure și de viitorul Spital Regional. Parcela beneficiază de un front stradal generos de 21 m și acces din drum cu lățimea de 9 m, care urmează să fie amenajat. Terenul va beneficia de toate utilitățile, inclusiv curent trifazic și iluminat public, fiind ideal pentru construirea unei locuințe sau pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Regimul urbanistic permite edificarea unei construcții P+2, ceea ce oferă multiple posibilități de valorificare. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea excelentă, la doar câteva zeci de metri de pădure, precum și panorama deosebită asupra orașului. Datorită dezvoltării accelerate a zonei și a investițiilor în infrastructură și utilități, proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună de investiție, cu potențial ridicat de creștere a valorii în viitor. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174513

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
