

Teren 650 mp, front 13 ml, Selgros - zona Little Town

ID: 197231TV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 154€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Roberta Marinescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 650.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o parcelă de teren intravilan cu suprafața de 650 mp, situată în zona Selgros (Little Town), într-un cartier aflat în plină dezvoltare, exclusiv între case. Terenul beneficiază de o deschidere la stradă de 13 ml și o lungime de aproximativ 50 ml. Strada este recent asfaltată, iar la frontul proprietății sunt disponibile toate utilitățile: apă, gaz, energie electrică, canalizare, existând inclusiv posibilitatea racordării la curent trifazic. Proprietatea dispune de Certificat de Urbanism, care permite un regim de înălțime P+2, cu POT de 35% și CUT de 1,05, oferind multiple posibilități pentru construirea unei locuințe individuale sau a unui proiect rezidențial. Datorită amplasării excelente și a accesului facil la utilități, terenul reprezintă o oportunitate ideală pentru investiție sau pentru construirea casei mult dorite. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P174249

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
