

# Teren intravilan 2.531 mp | Dublă deschidere la 2 străzi | Utilități la poartă

ID: 196710TV  
Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 101,81 €

20.000€



## Persoana de contact

Emil Catanea  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 2531.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața generoasă de 2.531 mp, situat într-o zonă liniștită, cu acces facil și multiple posibilități de dezvoltare. Proprietatea beneficiază de dublă deschidere la două străzi, oferind flexibilitate atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru dezvoltarea unui proiect investițional. Un mare avantaj al terenului îl reprezintă faptul că a fost curățat, nivelat și pregătit pentru viitoarea investiție, economisind timp și costuri viitorului proprietar. La limita proprietății sunt disponibile rețeaua de apă și canalizare, iar stâlpul de electricitate se află la colțul terenului, fiind necesară doar racordarea la utilități. Avantaje: Suprafață totală: 2.531 mp Teren intravilan Dublă deschidere la două străzi Apă și canalizare la poartă Curent electric la limita proprietății Teren nivelat și pregătit pentru construcție Acces facil pe drum public Ideal pentru locuință, duplex, investiție sau parcelare Datorită poziționării și dimensiunii generoase, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru cei care își doresc să construiască locuința ideală, cât și pentru investitorii aflați în căutarea unui teren cu potențial ridicat de valorificare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P173706

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.