

Teren intravilan trilateral constructibil 14342 mp, Bariera Valcii-Carpenului

ID: 196014TV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 160€
Rata lunara: 11.681,77 €

2.294.720€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 14342.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție cu zero% comision la cumparator, un teren intravilan situat în cartierul Bariera Vâlcii, în zona Bulevardului Carpenului, beneficiind de o amplasare excelentă și acces facil, cu deschidere la stradă principală (asfaltata), o alee și o stradă secundară. Terenul are o formă aproximativ regulată, este perfect drept și dispune de toate utilitățile, oferind multiple posibilități de dezvoltare și parcelare. Un avantaj important îl reprezintă faptul că nu necesită investiții suplimentare pentru nivelare sau amenajare. Suprafața totală a terenului este de 14.342 mp, fiind ideal atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru proiecte investiționale de amploare. Toate avizele necesare au fost obținute, terenul este construibil, fără restricții sau limitări. De asemenea, nu există rețele de gaze, apă sau alte utilități care să subtraverseze proprietatea și să afecteze posibilitățile de construire. Conform certificatului de urbanism, terenul permite construire cu regim de înălțime P+2E, având POT 30% și CUT 1,05, ceea ce oferă un potențial excelent pentru dezvoltare. Pentru informații suplimentare și detalii privind această oportunitate de investiție, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172990

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
