

Teren intravilan – 610 mp – regim S+P+2, zona Cornitoiu

ID: 195800TV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: **Cornitoiu**

Zona:

Pret/mp: 650€

Rata lunara: 2.018,47 €

396.500€



Persoana de contact

Catalin Urziceanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Descriere oferta

BLITZ va ofera un teren intravilan de vânzare în zona Cornitoiu, cu o suprafață totală de 610 mp și o deschidere generoasă de 30 ml, ideal atât pentru construcție rezidențială, cât și pentru investiție imobiliară. Proprietatea beneficiază de posibilitatea parcelării în două loturi, oferind flexibilitate pentru dezvoltarea a două locuințe individuale, duplex sau proiect rezidențial de mici dimensiuni. Terenul dispune de toate utilitățile la proprietate: apă, canalizare, energie electrică și gaze, ceea ce permite demararea rapidă a construcției. Conform reglementărilor urbanistice, terenul are regim de înălțime S+P+2, POT 42% și CUT 1,26, parametri care permit o valorificare foarte bună a suprafeței construibile. Amplasat într-o zonă în continuă dezvoltare, cu acces facil către punctele de interes ale orașului, terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltatori, cât și pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă liniștită și bine conectată. Cod ofertă / ID BLITZ: P172764

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
